



Årsstämma för Brf Ätten 2

Måndagen den 22 Maj kl. 19.00

Östbergaskolan, matsalen

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Ätten 2

- § 1 **Öppnande**
Mötet öppnades 19.03
- § 2 **Godkännande av dagordningen**
Dagordningen godkändes av stämman utan tillägg.
- § 3 **Val av stämmoordförande**
Förslag på stämmoordförande är Pär Lindelöf.

Stämman valde Pär Lindelöf som stämmoordförande.
- § 4 **Anmälan av stämmoordförandes val av protokollförare**
Jakob Schmidt väljs till protokollförare för årsstämman.
- § 5 **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Elias Elias och May Parnestam valdes som justerare till lika rösträknare
- § 6 **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Stämman fastställde att årsstämman var stadgeenligt utlyst
- § 7 **Fastställande av röstlängd**
Stämman fastställde röstlängd till 18 röstberättigade lägenheter representerade.

Från punkten §9 korrigerades röstlängden till 19 röstberättigade.
- § 8 **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Kort föredrag av sittande styrelseordförande Magnus Johansson för att öppna punkten.

Årsredovisningen samt förvaltningsberättelsen föredrogs av mötesordföranden.



Sittande styrelseordförande Magnus Johansson och Jan Almkvist från Redkom i Stockholm AB gick igenom det gånga årets ekonomi samt den ekonomiska flerårsöversikten.

Årets resultat är -52 629:- att jämföra med året innan där beloppet var -804 720:-.

Detta resultat beror på lägre värmekostnader och bra räntor för föreningen.

Rättelse i punkten Tilläggsupplysningar årtal skall ändras från 2015 till 2016.

Stämman beslöt godkänna årsredovisningen samt att denna lades till handlingarna.

§ 9 **Föredragning av revisorernas berättelse**

Stämмоordförande går igenom revisorernas berättelse.

Stämman beslöt att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 10 **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen**

Som revisorn föreslagit, beslöt stämman att fastställa resultat- och balansräkningen i enlighet med vad som framgått av årsredovisningen.

§ 11 **Beslut om resultatdisposition**

Som revisorn föreslagit, beslöt stämman att fastställa resultatdispositionen i enlighet med vad som framgått av årsredovisningen.

§ 12 **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Efter förslag från revisorn beslöt stämman enhälligt, att bevilja styrelsen ansvarsfrihet den tid revisionen omfattar.

§ 13 **Beslut om arvode åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Revisorn tar ut 15 000:- i avgift för sitt arbete för föreningen.

Två olika förslag från stämman angående arvodet för styrelseledamöter kom upp som förslag på stämman:



Förslag 1: Oförändrat styrelsearvode på 2 basbelopp.

Förslag 2: Höja styrelsearvodet till 2 ½ basbelopp.

Årsstämman har beslutat om att höja styrelsearvodet till 2 ½ basbelopp.

Revisorn behåller nuvarande arvode.

§ 14

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Av nuvarande sittande styrelse så är redan Rojhat Telo och Pernilla Larsson valda att sitta ett år till.

Förslag på val av Magnus Johansson och May Parnestam till ordinarie ledamöter i styrelsen. Ordinarie ledamöter väljs på två år.

Stämman beslutade om att välja Magnus Johansson och May Parnestam till ordinarie ledamöter på två år.

Förslag på val av Alexander Sunesson och Magnus Ehnebom till suppleanter i styrelsen. Suppleanter väljs på ett år.

Stämman beslutade om att välja Alexander Sunesson och Magnus Ehnebom till suppleanter på ett år.

§ 15

Val av revisor och revisorssuppleant

Förslag är att återvälja sittande Eva Stein från Allegretto revision samt att lägga Allegretto Revision som revisorssuppleant.

Stämman fattade beslut om att välja Eva Stein som revisor och revisorsbyrå Allegretto Revisions som revisorssuppleant.

§ 16

Val av valberedningen

Förslag på valberedning till följande år:

Ayesha Rahman och Matti Ramiz Elias

Stämman fattade beslut om att välja Ayesha Rahman och Matti Ramiz Elias till valberedning.



§ 17

Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlemmar anmält ärenden

Inga motioner har lagts fram av styrelsen. Styrelsen har inte mottagit några propositioner från medlemmar.

Frågor ställde av stämman om framtidsplaner i föreningen:

Vad är planen med lekplatsen och hela trädgårdsmiljön?

Styrelsen informerade kort om den befintliga planen om att rusta upp lekplatsen.

Vad ska göras åt Miljöstugan för att den ska skötas bättre?

Miljöstugan är en punkt som den nyvalda styrelsen skall jobba vidare med för att göra den så fräsch och tillgänglig som möjligt.

Vad är planen kring Solcellerna på taket?

Styrelsen informerade om att beslut är taget om att installera solceller på yttertaken på husen i bostadsrättsföreningen.

Hissarna måste ses över framförallt förlandagränd 12.

Hissarna är anmälda och reklamerade ett antal gånger under våren. Styrelsen tittar vidare på hur man ska fortsätta denna hantering.

Hur ska garantiärenden från fönster och balkongrenoveringen hanteras?

Styrelsen vill ha in alla garantiärenden som upptäcks av föreningsmedlemmarna. Detta för att kunna felanmälan för åtgärd.

Vad kommer hända med tvättstugan?

Den sittande styrelsen har bestämt att inte öppna tvättstugan. Detta beror på investeringsbehovet som behövs för att få den att fungera. Kommande styrelse får fatta beslut om det är en fråga man vill återuppta.

§ 18

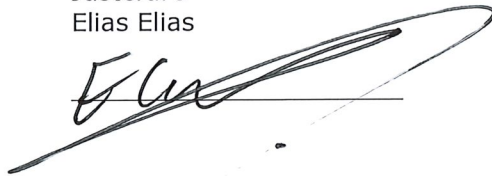
Mötets avslutande

Årets stämma avslutades 21.13

Mötets ordförande
Pär Lindelöf



Justerare
Elias Elias



Vid protokollet
Jakob Schmidt



Justerare
May Parnestam

